

## Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Барамзиной, дом 3, корпус 1.

г. Подольск

«30» марта 2014г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала голосования: 19 марта 2014 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26 марта 2014 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Дуниной Инессы Михайловны кв.62, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома: 11198,4 кв.м.

Площадь жилых помещений: 10496,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 702,4 кв.м.

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании: 8161,7 кв.м.

Количество голосов 8161,7, что составляет 72,88% от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - 3.1. на счете регионального оператора;
  - 3.2. на специальном счете дома открытом на имя регионального оператора,
4. Выбор банка в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ. (ОАО «Сбербанк России», Банк Возрождения ОАО, ОАО «Промсвязьбанк, ЗАО «Райффайзенбанк»).
5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет взносов собственников
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере, который установлен Правительством Московской области - 7,30 рублей.
7. Принятие решения о перечне услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (если выбран специальный счет).
8. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (если выбран специальный счет).

**По 1 вопросу** Об избрании председателя и секретаря собрания, предложено выбрать Председателем собрания –Дунину И.М. кв. 62 и Секретарем собрания- Голову Н.И кв. 82  
за – 7897,2 против - 79,8 воздержался - 184,7

**Решение принято.**

Решили: Выбрать Председателем собрания –Дунину И.М. кв.62 и Секретарем собрания- Голову Н.И кв. 82

**По 2 вопросу** Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Антипов Г.И кв. 66, Баскакова М.А. кв. 47 и Филиппов В.П кв. 182

за – 7912,8 против - 0 воздержался - 248,9

**Решение принято.**

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Антипов Г.И кв. 66, Баскакова М.А. кв. 47 и Филиппов В.П кв. 182

**По 3 вопросу** Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

3.1. на счете регионального оператора;

3.2. на специальном счете дома открытом на имя регионального оператора,

По п.3.1. на счете регионального оператора

за – 79,8 против - 8081,9 воздержался - 0

**Решение не принято.**

По п. 3.2. на специальном счете дома открытом на имя регионального оператора,

за – 8081,9 против - 79,8 воздержался - 0

**Решение принято.**

**Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете дома открытом на имя регионального оператора.**

**По 4 вопросу** Принятие решения о Выборе банка в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

ОАО «Сбербанк России», Банк Возрождения ОАО, ОАО «Промсвязьбанк, ЗАО «Райффайзенбанк»).

По п. 4.1. ОАО «Сбербанк России»

за – 8161,7 против - 0 воздержался - 0

**Решение принято.**

По п. 4.2. Банк Возрождения ОАО

за – 0 против - 8161,7 воздержался - 0

**Решение не принято.**

По п. 4.3. ОАО «Промсвязьбанк

за – 0 против - 8161,7 воздержался - 0

**Решение не принято.**

По п. 4.4. ЗАО «Райффайзенбанк»

за – 0 против - 8161,7 воздержался - 0

**Решение не принято.**

**Решили: Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.**

**По 5 вопросу** Принятие решения об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет взносов собственников.

за – 8161,7 против - 0 воздержался - 0

**Решение принято.**

**Решили: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет взносов собственников.**

**По 6 вопросу** Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере, который установлен Правительством Московской области - 7,30 рублей.

за – 8081,5 против - 80,2 воздержался - 0

**Решение принято.**

**Решили: Утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере, который установлен Правительством Московской области - 7,30 рублей.**

**По 7 вопросу** Об утверждении перечня услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (если выбран специальный счет).

Предлагается утвердить следующий перечень услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме :

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и (или) ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома  
за – 8037,6 против - 80,2 воздержался - 43,9

**Решение принято.**

**Решили: Утвердить следующий перечень услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме :**

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и (или) ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома

**По 8 вопросу** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2035г.
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт до 31.12.2030г.
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2030г.
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2030г.
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2030г.
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) - до 31.12.2030г.
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2035г

за – 8037,6 против - 80,2 воздержался - 43,9

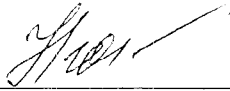
**Решение принято .**

**Решили: Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме:**

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2035г.
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт до 31.12.2030г.
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2030г.
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2030г.
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2030г.
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) - до 31.12.2030г.
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2035г

**Решение принято .**

Председатель собрания  Дунина И.М.

Секретарь собрания  Голова Н.И.