

Протокол № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Наш дом 7» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 7 и 7А
г. Подольск «30» марта 2014г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала голосования: 10 марта 2014 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 марта 2014 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Председателя ТСЖ «Наш дом 7» Хомяковой Е.Г. как одного из собственника кв. 65 в доме № 7.

Общая площадь многоквартирных домов ТСЖ «Наш дом 7»: 15716 кв.м.

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании: 10685,9 кв.м.

Количество голосов 10685,9 что составляет 68% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания:
2. Избрать председателя общего собрания - Хомякову Е. Г., д. 7, кв. 65.
3. Выбрать секретаря общего собрания - Туеву Н. В., д. 7, кв. № 17.
4. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 4.1. на счете регионального оператора;
 - 4.2. на специальном счете дома открытом на имя ТСЖ «Наш дом 7»
5. Выбор банка в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ. (ОАО «Сбербанк России», ОАО «Промсвязьбанк»).
6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет взносов собственников
7. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере, который установлен Правительством Московской области - 7,30 рублей.
8. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (если выбран специальный счет).
9. Утвердить тариф на техническое обслуживание домов 7 и 7А в размере не более установленного органами местного самоуправления г. Подольска. При изменении тарифа органами местного самоуправления применить для начисления новую ставку тарифа.
10. Утвердить тариф на 2014 год на обслуживание ИТП в размере 3,82 руб. с кв. м.
11. Разрешить ООО "Аргумент" разместить рекламный баннер на фасаде дома в счет бесплатных юридических консультаций для жителей многоквартирных домов по адресу: г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 7 и д. 7а.
12. Разрешить ООО "Орбита" (Интернет провайдер) использовать 2 кв. м. чердачного помещения для размещения интернет оборудования до 31.12.2014 г. в счет установки и обслуживания видеокамер на домах ТСЖ "Наш дом 7". После установки видеокамеры переходят в собственность ТСЖ "Наш дом 7"
13. Принять решение о размещении рекламы на общедомовом имуществе многоквартирных домов 7 и 7А, и уполномочить Председателя ТСЖ заключать договора на размещение рекламно-информационных материалов от имени всех собственников многоквартирных домов 7 и 7А.
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и/или письменных извещений через почтовые ящики.
15. Определить место хранения протокола собрания и листов голосования собственников: г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 7 кв. 65

По 1 вопросу об избрании счетной комиссии в составе:

- Альбанова О. Б., д. 7А, кв. 107;

- Маркелова В. А., д. 7, кв. 54.

за - 10478 м2 (66,7%) **против** - 59,8 м2 (3%) **воздержался** - 148,1 м2 (9%)

Решение принято .

Решили выбрать счетной комиссии в составе:- Альбанова О. Б., д. 7А, кв. 107; Маркелова В. А., д. 7, кв. 54.

По 2 вопросу об избрании Председателя собрания Хомякову Е.Г. д. 7 кв. 65

за - 10529,72 м2 (67%) **против** - 110,8м2 (7%) **воздержался** - 86,7м2(5%)

Решение принято .

Решили: **Выбрать** Председателя собрания Хомякову Е.Г. д. 7 кв. 65

По 3 вопросу об избрании Секретаря собрания Туеву Н.В. д. 7 кв. 17

за - 10478 м2 (66,7%) **против** - 59,8 м2 (3%) **воздержался** - 86,7 (5%)

Решение принято .

Решили: **Выбрать** Секретарем собрания Туеву Н.В. д. 7 кв. 17

По 4 вопросу Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

4.1 на счете регионального оператора;

4.2 на специальном счете дома открытым на имя ТСЖ «Наш дом 7»

По п.4.1. на счете регионального оператора

за - 241,2м2(15%) **против** - 10179,4м2 (65%) **воздержался** - 264,5 м2 (2%)

Решение принято .

по п. 4.2 на специальном счете дома открытым на имя ТСЖ «Наш дом 7» за

- 10529,72 (67%) **против** - 121,6м2 (8%) **воздержался** - 34,58м2 (2%)

Решение принято .

Решили: **Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете дома открытым на имя ТСЖ «Наш дом 7»**

По 5 вопросу Принятие решения о Выборе банка в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ. ОАО «Сбербанк России», ОАО «Промсвязьбанк».

По ОАО «Сбербанк России»

за - 10529,72 (67%) **против** - 121,6м2 (8%) **воздержался** - 34,58м2 (2%)

Решение принято . **Выбрать Подольское отделение ОАО «Сбербанк» России, в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, и уполномочить Председателя Правления на открытие специального счета.**

По ОАО «Промсвязьбанк»

за - 2051,83м2 (13%) **против** - 8267,27м2 (53%) **воздержался** - 366,8м2 (3%)

Решение не принято.

По 6 вопросу Принятие решения об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет взносов собственников.

за - 10529,72 (67%) **против** - 121,6м2 (8%) **воздержался** - 34,58м2 (2%)

Решение принято .

Решили: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет взносов собственников.

По 7 вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере, который установлен

Правительством Московской области - 7,30 рублей.
за – 10529,72 (67%) против - 121,6 м2 (8%) воздержался - 34,58м2 (2%)

Решение принято .

Решили: Утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере, который установлен Правительством Московской области - 7,30 рублей.

По 8 вопросу об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (если выбран специальный счет).

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения до 31.12.2016г. электро-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2025г.
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт до 31.12.2020
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2020г.
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г.
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2020г.
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) - до 31.12.2025г.
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2030г

за – 10529,72 (67%) против - 121,6 м2 (8%) воздержался - 34,58м2 (2%)

Решение принято .

Решили: утвердить следующий перечень услуг (работ) и сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме .

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения до 31.12.2016г. электро-, водоснабжения, водоотведения до 31.12.2025г.
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт до 31.12.2020
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - до 31.12.2020г.
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - до 31.12.2025г.
- 5) утепление и (или) ремонт фасада - до 31.12.2020г.
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) - до 31.12.2025г.
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома- до 31.12.2030г

По 9 вопросу Об утверждении тарифа на техническое обслуживание домов 7 и 7А в размере не более установленного органами местного самоуправления г. Подольска. При изменении тарифа органами местного самоуправления применить для начисления новую ставку тарифа.

за – 9689,2 м2 (62%) против - 240,2 м2 (2%) воздержался - 756,5 м2 (5%)

Решение принято .

Решили: Утвердить тариф на техническое обслуживание домов 7 и 7А в размере не более установленного органами местного самоуправления г. Подольска. При изменении тарифа органами местного самоуправления применить для начисления новую ставку тарифа.

По 10 вопросу Утвердить тариф на 2014 год на обслуживание ИТП в размере 3,82 руб. с кв. м.

за – 9921,6 м2 (63%) против - 421,9 м2 (3%) воздержался - 342,4 м2 (2%)

Решение принято .

Решили: Утвердить тариф на 2014 год на обслуживание ИТП в размере 3,82 руб. с кв. м.

По 11 вопросу Разрешить ООО "Аргумент" разместить рекламный баннер на фасаде дома в счет

бесплатных юридических консультаций для жителей многоквартирных домов по адресу: г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 7 и д. 7а.

за – 5546,07 м2 (35%) против - 3817,62 м2 (24%) воздержался - 1322,1 м2 (8%)

Решение принято.

Решили: Разрешить ООО "Аргумент" разместить рекламный баннер на фасаде дома в счет бесплатных юридических консультаций для жителей многоквартирных домов по адресу: г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 7 и д. 7а.

По 12 вопросу Разрешить ООО "Орбита" (Интернет провайдер) использовать 2 кв. м. чердачного помещения для размещения интернет оборудования до 31.12.2014 г. в счет установки и обслуживания видеокамер на домах ТСЖ "Наш дом 7". После установки видеокамеры переходят в собственность ТСЖ "Наш дом 7"

за – 10098,1 м2 (64%) против - 403,9 м2 (3%) воздержался - 183,9 м2 (1%)

Решение принято.

Решили: Разрешить ООО "Орбита" (Интернет провайдер) использовать 2 кв. м. чердачного помещения для размещения интернет оборудования до 31.12.2014 г. в счет установки и обслуживания видеокамер на домах ТСЖ "Наш дом 7". После установки видеокамеры переходят в собственность ТСЖ "Наш дом 7"

По 13 вопросу Принять решение о размещении рекламы на общедомовом имуществе многоквартирных домов 7 и 7А, и уполномочить Председателя ТСЖ заключать договора на размещение рекламно-информационных материалов от имени всех собственников многоквартирных домов 7 и 7А.

за – 10098,1 м2 (64%) против - 447,6 м2 (3%) воздержался - 183,9 м2 (1%)

Решение принято.

Решили: Принять решение о размещении рекламы на общедомовом имуществе многоквартирных домов 7 и 7А, и уполномочить Председателя ТСЖ заключать договора на размещение рекламно-информационных материалов от имени всех собственников многоквартирных домов 7 и 7А.

По 14 вопросу Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и/или письменных извещений через почтовые ящики.

за – 10625,7 м2 (68%) против - 60,2 м2 (10%) воздержался - 0

Решение принято.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и/или письменных извещений через почтовые ящики.

По 15 вопросу Определить место хранения протокола собрания и листов голосования собственников: г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 7 кв. 65

за – 10352 м2 (66%) против - 171,4 м2 (10%) воздержался - 162,5 м2 (210%)

Решение принято / не принято.

Решили: Определить место хранения протокола собрания и листов голосования собственников: г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 7 кв. 65

Председатель собрания / Хомякова Е. Г.

Секретарь собрания

/ Туева Н. В.

