

решений об изменении такой платы не требуется. Изменения оформляются дополнительным соглашением к данному договору.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади квартиры (нежилого помещения).

5.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления в установленном порядке.

5.5. Размер платы за коммунальные услуги за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти г. Подольска Московской области.

5.6. Размер платы за оказанные работы и услуги, указанные в п.п. 4.2 - 4.4 настоящего Договора, и обслуживание жилого или нежилого помещения может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

Управляющая компания обязана информировать Собственников об изменении размера платы не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата.

5.7. Собственник вносит плату на расчетный счет Управляющей компании не позднее десятого (10) числа месяца, следующего за расчетным.

5.8. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

5.9. Неиспользование Собственниками и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

5.10. Изменение формы собственности на помещение, оснований пользования помещением, образования или ликвидация товарищества собственников жилья не является основанием изменения размера платы за коммунальные услуги.

5.11. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей по управлению общим имуществом дома, повлекшие аварии сетей отопления, водоснабжения и водоотведения, нанесшие ущерб собственникам помещений дома, Управляющая компания несет имущественную и финансовую ответственность.

6.3. За ненадлежащий контроль за внутриквартирными отведениями, повлекшим аварии сетей отопления, водоснабжения и водоотведения и нанесшим ущерб другим жильцам, виновный Собственник жилого помещения несет имущественную и финансовую ответственность.

6.4. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с 01 января 2013 года.

7.2. Договор заключен сроком на один год по 31 декабря 2013 года.

7.3. Договор может быть изменен Дополнительным соглашением по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

7.4. Договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке по инициативе Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома в случае ненадлежащего соблюдения Управляющей компанией своих обязанностей с обязательным уведомлением об этом не позже чем за один месяц;

- в одностороннем порядке по инициативе Управляющей компании с обязательным уведомлением об этом не позже чем за два месяца, либо если многоквартирный дом в силу обстоятельств, за которые Управляющая компания не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению;