

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: г. Подольск, ул. Барамзиной, дом 3, к.1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2016г.
2	Дата начала отчетного периода	01.08.2015г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2015г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	515 123,07	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 817 110,95	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 898 777,91	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 898 777,91	руб.
10	Всего денежных средств с учетом остатков	1 898 777,91	руб.
11	Задолженность потребителей (на конец периода)	433 456,11	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
12	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	76 801,67	руб.
13	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	127 606,25	руб.
14	Обслуживание электрики	36 562,08	руб.
15	Санитарное содержание дома и придомовой территории	79 729,17	руб.
16	Содержание зеленых насаждений	4 166,67	руб.
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 557,92	руб.
18	Деративация подвалов	4 458,33	руб.
19	Система технического осмотра здания	39 035,83	руб.
20	Вывоз ТБО	160 847,08	руб.
21	Обслуживание лифтов	200 757,50	руб.
22	Уборка лестничных клеток	41 666,67	руб.
23	Управление общим имуществом	661 642,08	руб.
24	Текущий ремонт	259 308,75	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Выполненные работы по содержанию общего имущества				
25	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
26	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
27	Обслуживание электрики	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
28	Санитарное содержание дома и придомовой территории	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
29	Содержание зеленых насаждений	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	-	Стоимость включена в раздел 3.2. приложение №2 к договору управления

31	Дератизация	1 раз в месяц	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
32	Система технического осмотра здания	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
33	Техническое обслуживание системы изоляции и пожарной сигнализации	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
34	Вывоз БО	по мере необходимости	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
35	Обслуживание лифтов	круглосуточно	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
36	Уборка лестничных клеток	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
37	Управление общим имуществом	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
Выполненные работы по текущему ремонту				
38	Работы по ремонту и восстановлению работоспособности общего имущества	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.2. приложение №2 к договору управления
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
39	Количество поступивших претензий		2	
40	Количество удовлетворенных претензий		2	
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
42	Сумма произведенного перерасчета		7 563,20	

По вопросам обращаться по адресу: г.о. Подольск, ул.Кирова, дом 46

Директор ООО "Жилсервис" Тужилов В.В.

