

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД**

Адрес: г. Подольск, ул. Профсоюзная, дом 7а

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2016г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2015г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2015г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	474 050,72	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>3 861 444,96</b>	<b>руб.</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 660 920,25</b>	<b>руб.</b>
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 660 920,25	руб.
10	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 660 920,25</b>	<b>руб.</b>
11	Задолженность потребителей (на конец периода)	674 575,43	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
12	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	170 359,00	руб.
13	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	267 612,00	руб.
14	Обслуживание электрики	76 714,00	руб.
15	Санитарное содержание дома и придомовой территории	154 712,00	руб.
16	Содержание зеленых насаждений	10 000,00	руб.
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 139,00	руб.
18	Дератизация подвалов	9 354,00	руб.
19	Система технического осмотра здания	116 507,00	руб.
20	Вывоз ТБО	611 641,00	руб.
21	Обслуживание лифтов	810 897,00	руб.
22	Уборка лестничных клеток	100 000,00	руб.
23	Управление общим имуществом	1 423 694,00	руб.
24	Текущий ремонт	561 725,00	руб.

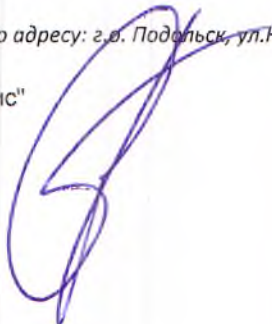
**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>				
25	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
26	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
27	<b>Обслуживание электрики</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
28	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
29	<b>Содержание зеленых насаждений</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
30	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	-	Стоимость включена в раздел 3.2. приложение №2 к договору управления

31	Дератизация	1 раз в месяц	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
32	Система технического осмотра здания	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
33	Техническое обслуживание системы изоляции и пожарной сигнализации	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
34	Вывоз ТБО	по мере необходимости	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
35	Обслуживание лифтов	круглосуточно	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
36	Уборка лестничных клеток	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
37	Управление общим имуществом	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>				
	Работы по ремонту и восстановлению работоспособности общего имущества	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.2. приложение №2 к договору управления
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
38	Количество поступивших претензий		11	
39	Количество удовлетворенных претензий		11	
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
41	Сумма произведенного перерасчета		52494,16	

По вопросам обращаться по адресу: г.в. Подольск, ул.Кирова, дом 46

Директор ООО "Жилсервис"



Тужилов В.В.