

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД**

Адрес: г. Подольск, ул. Профсоюзная, дом 7

**Отчетный период**

1	Дата зачисления/внесения изменений	30.03.2016г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2015г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	244 221,04	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 516 954,02</b>	<b>руб.</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 408 477,01</b>	<b>руб.</b>
9	-Денегных средств от собственников/нанимателей помещений	2 408 477,01	руб.
10	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 408 477,01</b>	<b>руб.</b>
11	Задолженность потребителей (на конец периода)	352 698,05	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
12	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	133 695,00	руб.
13	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	178 604,00	руб.
14	Обслуживание электрики	51 209,00	руб.
15	Санитарное содержание дома и придомовой территории	60 030,00	руб.
16	Содержание зеленых насаждений	10 000,00	руб.
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 139,00	руб.
18	Дератизация подвалов	6 244,00	руб.
19	Система технического осмотра здания	89 575,00	руб.
20	Вывоз ТБО	403 402,00	руб.
21	Обслуживание лифтов	481 818,00	руб.
22	Уборка лестничных клеток	100 000,00	руб.
23	Управление общим имуществом	1 013 774,00	руб.
24	Текущий ремонт	705 535,00	руб.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>				
25	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
26	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
27	<b>Обслуживание электрики</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1.;3.2. приложение №2 к договору управления
28	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
29	<b>Содержание зеленых насаждений</b>	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
30	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	-	Стоимость включена в раздел 3.2. приложение №2 к договору управления

31	Дератизация	1 раз в месяц	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
32	Система технического осмотра здания	В соответствии с приложением №2 к договору управления договора управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
33	Техническое обслуживание системы изоляции и пожарной сигнализации	В соответствии с приложением №2 к договору управления договора управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
34	Вывоз ТКО	по мере необходимости	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
35	Обслуживание лифтов	круглосуточно	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
36	Уборка местничных клеток	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1. приложение №2 к договору управления
37	Управление общим имуществом	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.1 ;3.2. приложение №2 к договору управления
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>				
	Работы по ремонту и восстановлению работоспособности общего имущества	В соответствии с приложением №2 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3.2. приложение №2 к договору управления
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
38	Количество поступивших претензий		2	
39	Количество удовлетворенных претензий		2	
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
41	Сумма произведенного перерасчета		7479,38	

По вопросам обращаться по адресу: г.о. Подольск, ул.Кирова, дом 46

Директор ООО "Жилсервис"

Тужилов В.В.

