

**Отчет об исполнении договора управления МКД**

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, Рязановское шоссе д. 19

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2016г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2015г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2015г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 340 716,03	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>9 790 809,63</b>	<b>руб.</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>9 741 174,34</b>	<b>руб.</b>
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 741 174,34	руб.
10	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>9 802 598,00</b>	<b>руб.</b>
11	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 390 351,32	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
12	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	113 352,30	руб.
13	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	630 812,00	руб.
14	Обслуживание электрики	120 469,00	руб.
15	Санитарное содержание дома и придомовой территории	972 184,58	руб.
16	Содержание зеленых насаждений	12 000,00	руб.
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 144,00	руб.
18	Дератизация подвалов	22 079,00	руб.
19	Система технического осмотра здания	200 446,00	руб.
20	Техническое обслуживание системы изоляции и пожарной сигнализации	60 600,00	руб.
21	Вывоз ТБО	1 291 610,00	руб.
22	Обслуживание лифтов	1 652 459,00	руб.
23	Уборка лестничных клеток	516 059,69	руб.
24	Управление общим имуществом	771 803,88	руб.
25	Текущий ремонт	3 053 443,92	руб.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>				
26	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	В соответствии с приложением №4 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3. "Работы необходимые для содержания общего имущества" приложение №4 к договору управления
27	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>	В соответствии с приложением №4 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3. "Работы необходимые для содержания общего имущества" приложение №4 к договору управления
28	<b>Обслуживание электрики</b>	В соответствии с приложением №4 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3. "Работы необходимые для содержания общего имущества" приложение №4 к договору управления

29	Санитарное содержание дома и придомовой территории	В соответствии с приложением №4 к договору управления	1 кв.м. общей площади	2,84
30	Содержание зеленых насаждений	В соответствии с приложением №4 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 2. "Работы содержанию земельного участка. На котором расположен МКД" приложение №4 к договору управления
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	-	Стоимость включена в раздел 3. "Работы необходимые для содержания общего имущества" приложение №4 к договору управления
32	Дератизация	В соответствии с приложением №4 к договору управления	1 кв.м. общей площади	0,10
33	Система технического осмотра здания	В соответствии с приложением №4 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3. "Работы необходимые для содержания общего имущества" приложение №4 к договору управления
34	Техническое обслуживание системы изоляции и пожарной сигнализации	В соответствии с приложением №4 к договору управления	1 кв.м. общей площади	1,13
35	Вывоз ТБО	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	4,66
36	Обслуживание лифтов	В соответствии с приложением №4 к договору управления	1 кв.м. общей площади	5,96
37	Уборка лестничных клеток	В соответствии с приложением №4 к договору управления	1 кв.м. общей площади	1,36
38	Управление общим имуществом	В соответствии с приложением №4 к договору управления	1 кв.м. общей площади	2,62
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>				
39	Работы по ремонту и восстановлению работоспособности общего имущества	В соответствии с приложением №4 к договору управления	-	Стоимость включена в раздел 3. "Работы необходимые для содержания общего имущества" приложение №4 к договору управления
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
40	Количество поступивших претензий		3	
41	Количество удовлетворенных претензий		3	
42	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
43	Сумма произведенного перерасчета		15000	

По вопросам обращаться по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, дом 46

Директор ООО "Жилсервис"

Тужилов В.В.